

# Товарищество собственников недвижимости Садоводческое некоммерческое товарищество «МОНТАЖНИК»

-----  
**Место проведения собрания:** Московская область, городской округ Красногорск, поселок Светлые горы, ТСН СНТ «МОНТАЖНИК»

**Время:** регистрация - 11:00, начало - 11:35, закрытие - 13:17.

## **ПРОТОКОЛ № 2/25** **Очередного общего собрания членов ТСН СНТ «МОНТАЖНИК»** **от « 31 » мая 2025 г.**

### **Справочно:**

Всего участков СНТ - **51**

Всего владельцев участков - **45 человек**

Всего членов СНТ - **44 человек.**

Общая площадь участков **462,40 соток**

При открытии собрания присутствовало - **34 (Тридцать четыре)** члена СНТ «МОНТАЖНИК» (далее - Товарищество). Представлено 3 доверенности на Есаян А.Б. – Есаян С.Ю.(уч.6), Горин А.В (уч.15), Горина Ж.В (уч.16); 2 доверенности на Широкова А. В – Гаврикова В.В (уч.34), Чурилова Е.В (уч.38) ; 2 доверенности на Кремневу Л.Н – Потапов А.Л (уч.24),Потапова И.Л. (уч.26); 1 доверенность на Лесную Т.А – Лесной В.В (уч.13); 1 доверенность на Кириченко В.Ф – Якушенкова Н.Н (уч.43); 1 доверенность на Хорина М.В - Хорина И.Ю (уч.22); 1 доверенность на Рыжикова В.И – Курушкин М.С (уч.29); 1 доверенность на Щеголихина В.И – Пегов И.Н (уч.48,49).

Не представлены доверенности от Рогальской Н.А (уч.2); Кытиной Г.Г (уч.17); Негреевой Л.В (уч.20); Негреевой О.В (уч.21); Мешайкина Д.П (уч.30); Ильиной Е.В (уч.50).

Отсутствуют по не выясненным причинам и не предоставили доверенности: Селиверстов О.В (уч.1); Хаустов К.И (уч.8); Хаустова И.В (уч.9); Ермоленко С.И (уч.27); Багиров А.Б (уч.31), Чудаков И.В (уч.39).

Итого из 44 членов СНТ присутствуют лично или по доверенностям с правом голоса 34 члена Товарищества. Кворум имеется ( $44:3 \times 2 = 29$  человек).

Собрание правомочно принимать решения по вопросам его исключительной компетенции, т.к. присутствуют более 2/3 членов Товарищества.

На собрании присутствуют не члены СНТ:

Динунц Нарек Варужанович – совладелец уч. №32

Регистрацию вел: Рыжиков В.И.

(регистрационные листы в количестве 3 шт. прилагаются).

**Широков А.В.:** предлагаю избрать секретарем собрания Лесную Таисию Алексеевну

**Голосовали:**

За — единогласно.

Против — 0 чел.

Воздержались — 0 чел.

**Принято решение избрать секретарём собрания – Лесную Таисию Алексеевну**

**По вопросу утверждения повестки дня:**

**Широков А.В.:** В соответствии с п. 15 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ (ред. от 14.04.2023) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных

нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" всем владельцам участков в Товариществе был разослан и выложен на сайте ТСН СНТ «Монтажник» **протокол Правления от 23.04.2025 №1/25** в котором указаны перечень вопросов, предложенных Правлением к рассмотрению на общем собрании членов товарищества.

- Озвучен перечень вопросов из 7 пунктов.

**После обсуждения, была предложена откорректированная повестка дня из 12 пунктов:**  
**Повестка дня:**

1. Отчет ревизионной комиссии по итогам 2024 года.
2. Приведение в соответствие с законодательством размеров оплаты труда штатных сотрудников СНТ.
3. Списание бесперспективных задолженностей по взносам.
4. Утверждение целевого взноса на проведение кадастровых работ в целях выделения земель общего пользования;
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2026 год и размера членских взносов на 2026 год.
6. Согласование передачи в аренду земельных участков за пределами территории СНТ владельцам участков №№ 52, №47 и №51, находящихся вдоль границ «Интранссервис»
7. Согласование присоединения к территории СНТ земельных участков вдоль лесного массива.
8. Рассмотрение постатейной сметы на 2025 год.
9. Об исправлении технической ошибки в районе уч.52.
10. Одобрение общего собрания на проведение аудио- и видеозаписи собрания
11. Въезд у военных.
12. Переход в поселок.

Предлагается проголосовать за утверждение повестки:

**Голосовали:**

За - единогласно.

Против - 0 чел.

Воздержалось - 0 чел.

**Повестка дня утверждена**

**По первому вопросу повестки дня:**

Заслушан отчет ревизионной комиссии. Докладчик - Хорин Михаил.

Работу правления в плане соблюдения финансово-экономической дисциплины предложено признать **УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ**.

Предложения по работе правления – оформить в соответствии с законодательством отпуска штатным сотрудникам, при необходимости получить от бухгалтерии бухгалтерские справки.

**Широков А.В.: Предлагаю голосовать за утверждение отчета ревизионной комиссии.**

**Голосовали:**

За - единогласно.

Против - 0 чел.

Воздержалось - 0 чел.

**По второму вопросу повестки дня**

**Предложение бухгалтера СНТ:** Бухгалтерии предложено привести в соответствие с действующим законодательством размеры оплаты труда штатным сотрудникам. Это не повлечет существенного увеличения расходов по смете, но позволит избежать проблем с контролирующими органами. Согласно ст. 133.1 ТК РФ месячная зарплата работника не может быть ниже размера минимальной зарплаты в субъекте РФ, в связи с этим предлагается привести оклады в ТСН СНТ в соответствие (не ниже МРОТ М.О), но для утверждения в ФЭО и Смете расчет производить из расчёта 0,5 ставки по каждой из должностей; Исходные суммы – 40 тыс руб. – Председатель правления, 35 тыс.руб. – бухгалтер СНТ.

**Голосовали:**

За - единогласно.

Против - 0 чел.

Воздержались - 0 чел.

**По третьему вопросу повестки дня:**

**Широков А.В.:** В связи с тем, что правовые последствия истечения срока исковой давности, определённого статьёй 196 Гражданского кодекса РФ, заключаются в том, что суд выносит решение об отказе в иске по заявлению от стороны (должника) об истечении этого срока (ст. 199 ГК РФ), не исследуя другие обстоятельства дела. Предлагается всю задолженность, накопившуюся до 2021 года включительно списать, как бесперспективную.

Вопрос от Щеголихина В.И.: на позапрошлом собрании г-н Есаян А.Б. обещал погасить задолженность до середины 2024 года.

Бухгалтер дала ответ: г-н Есаян погасил долги за 2022, 2023, 2024 и 2025 гг.

**Голосовали:**

За – 32.

Против - 0 чел.

Воздержались - 2 чел.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

**Широков А.В.:** Для перспектив передачи дорог общего пользования на баланс администрации (к примеру, для того чтобы дороги чистились муниципалитетом и т.п.) нужно, чтобы такие дороги имелись на балансе Администрации.

**Решили:** Для оформления дорог (проездов) в территории общего пользования необходимо получить заключение «Мослеспроекта» для определения прохождения на местности границ леса. Затем провести расчет стоимости всех работ, которые необходимы для оформления дорог (в т.ч. кадастровых работ). После ознакомления со сметой по проведению всех работ, включая стоимость необходимых согласований для передачи дорог общего пользования Администрации, - провести голосование (можно дистанционно). Сэкономленные за 2024 г средства в размере 74 т.р. разрешается потратить на предварительные работы и подготовку сметы.

Хараджев Д.Р. предложил привлечь к работам геодезистов, проводивших у него кадастровые работы.

**Голосовали:**

За – 32 чел.

Против - 1 чел.

Воздержались - 2 чел.

**По пятому вопросу повестки дня:**

**Широков А.В.:**

1. Предлагаю исключить из сметы расходы на содержание «вагончика правления», сам вагончик реализовать, средства от реализации направить на нужды СНТ.

(Вагончик был предоставлен бывшим членом Товарищества Нерсесяном А.А (уч.48), поэтому, во избежание недоразумения, решили ему позвонить и уточнить, нужен ли ему вагончик.) Звонить будет Рыжиков В.И.

**Принято решение** исключить из сметы 2026 расходы на содержание «вагончика правления». Таким образом, смета расходов на 2026 год уменьшена, относительно первоначально предложенной и составляет 1779422 руб., то есть, расчетная сумма членских взносов на 2026 год составит **3850 руб. с сотки**

**Голосовали:**

За – единогласно.

Против - 0 чел.

Воздержались - 0 чел

**По шестому вопросу повестки дня:**

**Широков А.В.:** в Правление поступили обращения от владельцев участков №№ 51 (кадастровый номер 50:11:0020218:312) , 52 (кадастровый номер 50:11:0020218:366) и 47 (кадастровый номер 50:11:0020218:1007) о согласовании передачи владельцам участков, территорий, находящихся напротив (через дорогу) от указанных участков.

Предлагается согласовать данные обращения.

**Голосовали:**

За - единогласно.

Против - 0 чел.

Воздержались - 0 чел.

**Решение принято**

**По седьмому вопросу повестки дня:**

**Широков А.В.:** В Правление поступило обращение от владельцев участка № 33 с кадастровым номером 50:11:0020218:2643 и участка № 47 с кадастровым номером 50:11:002 02 18:1007, об одобрении общим собранием согласия на передачу в собственность , аренду или перераспределение владельцам участков дополнительных участков земли к их границам.

**Принято решение :** Подтвердить , что СНТ и его Члены не возражают против расширения и перераспределения территории участков 33 (с кадастровым номером 50:11:0020218:2643) и 47 (кадастровым номером 50:11:002 02 18:1007) в границы СНТ"

**Голосовали:**

За - 32.

Против - 2 чел.

Воздержались - 0 чел.

**Решение принято.**

**По восьмому вопросу повестки дня:**

**Широков А.В.:** вопрос снимается по инициативе лица, предложившего его включение в повестку.

**По девятому вопросу повестки дня:**

**Широков А.В.:** в Правление поступило обращение от владельца участка №№ 52 с кадастровым номером 50:11:0020218:366 об одобрении общим собранием присоединения (передачи в собственность) владельцу участка территории площадью 33 кв.м., образованной в следствие исправления кадастровой ошибки при предыдущих работах по разметке участка № 52.

Предлагается одобрить данное обращение.

**Голосовали:**

За - единогласно.

Против - 0 чел.

Воздержались - 0 чел.

**Решение принято**

**По десятому вопросу повестки дня:**

**Широков А.В.:** Считаю, что аудио- и видео-записи процедуры общего собрания проводить не следует. Достаточно правильно и достоверно оформленного протокола собрания в письменном виде, подписанного и утвержденного в соответствии с правилами и Уставом СНТ «Монтажник» и 217ФЗ РФ. Предлагаю проголосовать за **ЗАПРЕТ** проведения аудио и видеозаписи общих собраний СНТ.

**Голосовали:**

За – 30 чел.

Против - 4 чел.

Воздержались - 0 чел.

**Принято решение не проводить** аудио- и видео-записи процедуры общего собрания.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Обсуждены дополнительные вопросы организации проезда транспорта на территорию СНТ.

**Решили:** проезд через вновь построенный шлагбаум осуществлять по телефону, вызову дежурного кнопкой вызова, на выезд сделать петлю.

На закупку и монтаж технических средств СКУД средства взять из резервного фонда

**Голосовали:**

За - единогласно.

Против - 0 чел.

Воздержались - 0 чел.

Решение принято

**По двенадцатому вопросу повестки дня:**

По переходу в поселок Светлые Горы положительное решение собрания было принято ранее. Правлению и Председателю Правления содействовать в подготовке оформлению пакета документов Хараджеву Д.Р. для подачи их в муниципальные и госорганы.

**Голосовали:**

За - единогласно.

Против - 0 чел.

Воздержались - 0 чел.

**Решение принято**

**На этом повестка дня исчерпана, собрание закрыто.**

**Приложения к протоколу:**

1. Регистрационные листы присутствующих на очередном общем собрании членов ТСН СНТ «МОНТАЖНИК» на 3 листах;
2. Доверенности в количестве 12 шт.;

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /А.В. Широков /

